



ANTON GORDON
N O T A R

Alte Glockengießerei 9
- "Der Turm" -
69115 Heidelberg
Telefon (06221) 72 95 03- 0
Telefax (06221) 72 95 03- 9
www.notar-gordon.de
info@notar-gordon.de

Bitte ausgefüllt mit Unterschrift zurücksenden

Erhebungsbogen für einen Kaufvertrag

	Verkäufer 1	<input type="checkbox"/> Verkäufer 2 <input type="checkbox"/> Bevollmächtigter <input type="checkbox"/> mündl. Vollmacht <input type="checkbox"/> notarielle Vollm. (Kopie beifügen)
Name		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geschlecht	<input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich <input type="checkbox"/> divers	<input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich <input type="checkbox"/> divers
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Anschrift		
Telefon / Fax E-Mail		
Steuer-ID (11-stellig)		
Familien- / Güterstand)	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <u>ohne</u> Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet <u>mit</u> Ehevertrag	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <u>ohne</u> Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet <u>mit</u> Ehevertrag
Staatsangehörigkeit		
Deutschkenntnisse	<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> Dolmetscher notwendig	<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> Dolmetscher notwendig
verkauft als	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> Untern. <input type="checkbox"/> Landw.(hptberufl)	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> Untern. <input type="checkbox"/> Landw.(hptberufl)

	Käufer 1	<input type="checkbox"/> Käufer 2 <input type="checkbox"/> Bevollmächtigter <input type="checkbox"/> mündl. Vollmacht <input type="checkbox"/> notarielle Vollm. (Kopie beifügen)
Name		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geschlecht	<input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich <input type="checkbox"/> divers	<input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich <input type="checkbox"/> divers
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Anschrift		
Telefon / Fax E-Mail		
Steuer-ID (11-stellig)		
Familien- / Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <u>ohne</u> Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet <u>mit</u> Ehevertrag	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <u>ohne</u> Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet <u>mit</u> Ehevertrag
Staatsangehörigkeit		
Deutschkenntnisse	<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> Dolmetscher notwendig	<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> Dolmetscher notwendig
erwirbt als	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> Untern. <input type="checkbox"/> Landw.(hptberufl)	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> Untern. <input type="checkbox"/> Landw.(hptberufl)
Verwandschaft zum Verkäufer		
Zukünftiges Eigentumsverhältnis	<input type="checkbox"/> allein <input type="checkbox"/> je zur Hälfte <input type="checkbox"/> in GbR <input type="checkbox"/>	

1. Verkaufsobjekt (Ort, Straße, Hausnummer) 	<input type="checkbox"/> Wohngebäude <input type="checkbox"/> sonstiges Gebäude <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Teilfläche <input type="checkbox"/>
--	--

Zubehör (mitverkauft und im Kaufpreis enthalten - z.B. Einbauküche, Heizölverrat, Markise, Gartengeräte, Photovoltaik-Anlage) → Wert: €
--

2. Grundbuchblatt-Nummer (sofern bekannt) (Grundbuchauszug wird vom Notar eingeholt, sofern nicht vorhanden)
--

Belastungen Abteilung II des Grundbuches											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr.</th> <th>löschen / übernimmt Käufer</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Nr.	löschen / übernimmt Käufer		<input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer		<input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer					
Nr.	löschen / übernimmt Käufer										
	<input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer										
	<input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer										

Belastungen Abteilung III des Grundbuches

Nr.	löschen / übernimmt Käufer	zugehörige Darlehen
	<input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer	<input type="checkbox"/> ist getilgt / <input type="checkbox"/> besteht noch
	<input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer	<input type="checkbox"/> ist getilgt / <input type="checkbox"/> besteht noch
	<input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer	<input type="checkbox"/> ist getilgt / <input type="checkbox"/> besteht noch

3. Es sind **Schulden** zulasten des Vertragsgegenstands in Höhe von

€ **vorhanden.**

Die Schulden werden abgelöst durch den Kaufpreis
 den Verkäufer vor dem Beurkundungstermin

4. **Kaufpreis:** €

zu zahlen bis: (TT/MM/JJJJ)
 14 Tage nach Vorliegen der empfohlenen Voraussetzungen
(zB Vorlage Vorkaufsrechtsverzicht, Eintragung Eigentumsvormerkung, ...)

Konto des Verkäufers

Bank IBAN

Hinweis: [für den Verkäufer]

Wenn noch Schulden vorhanden sind, die durch den Kaufpreis abgelöst werden sollen (siehe oben Ziff. 3), erfolgt die Zahlung erstrangig an die Darlehensbank; evtl. ist die Abwicklung über einen Treuhänder erforderlich.

Sofern Sie (Verkäufer) etwas veranlassen müssen, kommen wir auf Sie zu.

Finanziert der Käufer den Kaufpreis über eine Bank?

nein
 ja, über die
→ bitte Grundschuldbestellungsunterlagen der Bank einige Tage **VOR** dem Beurkundungstermin vorlegen

5. **Räumung** ist zu räumen bis (außer mitverkauftes Zubehör)
 steht leer (außer mitverkauftes Zubehör)
 nicht zu räumen (Erwerber kümmert sich um d. Räumung bzw. übernimmt Bestand)

6. **Übergabe** am (Datum)
 mit Kaufpreiszahlung
 bereits erfolgt am (Datum)

7. **vermietet / verpachtet** nein
 ja → an den Käufer
 bleibt bestehen
 ist gekündigt zum

8. Sonstiges

- **Hausverwalter ist** (bei Verkauf von Wohnungs- und Teileigentum)

..... (Name & Anschrift)

<ul style="list-style-type: none"> • Offene Hausgeldforderung (bei Verkauf von Wohnungs- und Teileigentum) <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja: € <p>Der Notar wird beauftragt, eine Erklärung d. Hausverwalters über das Bestehen noch offener Hausgeldforderungen einzuholen.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Anzahl der Wohnungen im Haus
<ul style="list-style-type: none"> • Verkäufer hat am 01.02.2002 im Objekt selbst gewohnt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<ul style="list-style-type: none"> • Energieausweis vorhanden <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <p>Hinweis → Pflicht des Verkäufer zur Aushändigung / Beschaffung des Energieausweises (§ 16 Abs. 2 EnEV)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Flurbereinigungs- /Sanierungs-/Umlegungsverfahren anhängig: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja – Flurbereinigung <input type="checkbox"/> ja – Sanierung <input type="checkbox"/> ja – Umlegung
<ul style="list-style-type: none"> • Gewässer / Gewässerrandstreifen vorhanden: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> auf dem Grundst. / <input type="checkbox"/> Umkreis v.10m / <input type="checkbox"/> nein
<ul style="list-style-type: none"> • Maklerklausel aufnehmen für
<ul style="list-style-type: none"> • Entwurf an <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Veräußerer per <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail: <input type="checkbox"/> Erwerber per <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail: <input type="checkbox"/> per <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail:
<ul style="list-style-type: none"> • Kosten (Notar + Grundbuchamt) trägt/tragen <p>100 % → <input type="checkbox"/> Erwerber <input type="checkbox"/> Veräußerer</p> <p>..... % →</p> <p>Die Kosten zur Löschung der im Grundbuch eingetragenen Belastungen (z.B. Grundschulden) trägt in der Regel der Veräußerer.</p>

<p>Zusätzliche Angaben bei Eheschließungen mit Auslandsbezug:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zeitpunkt und Ort der Eheschließung: - Staatsangehörigkeit <u>bei</u> Eheschließung: - gewöhnlicher Aufenthalt <u>bei</u> Eheschließung: - Erste gemeinsame Wohnung <u>nach</u> Eheschließung:
--

Die Kostenübernahme für die Vorbereitung und Fertigung des Entwurfs, Auslagen und Kosten für den Grundbuchabruf bei Scheitern der Beurkundung wird zugesichert.

....., den

.....
Unterschrift des Auftraggebers